



Til Plan og Byggeri, Kalkværksvej 10, 8100 Aarhus

Sabro, den 23.oktober 2013

Fra Fællesrådet i Sabro-Fårup

Forslag til lokalplan 904, Boligbebyggelse øst for Sabrovej

Fællesrådet i Sabro-Fårup har med interesse behandlet forslaget til lokalplan 904.

Vi har med glæde noteret os, at Teknik og Miljø kan anbefale at imødekomme vores ønske om en rundkørsel på Sabrovej i stedet for et forsat kryds, som det i første omgang var fastlagt i forbindelse med lokalplanforslaget. For at reducere indgreb i haver m.m. kan rundkørslen evt. laves som en aflang rundkørsel som i vedlagte eksempel fra England.

Vi ser os dog samtidigt nødsaget til at fastholde vores tidligere indsigelser vedr. fordeling af boliger og udkørsel fra Sabrovej til Viborgvej. Samtidigt aktualiserer lokalplanforslaget forlægningen af Sabrovej til udkørsel i krydset ved Sabro Kirkevej eftersom den meget snævre Astervej ikke kan bære mere trafik og vil blive yderligere belastet med kørsel til skole, daginstitution m.m.

Fordeling af boliger genopretter ikke den lovede balance

Det har tidligere været lovet fra Århus Kommune, at man ved kommende lokalplaner vil tilsikre en bedre balance mellem tæt lav bebyggelse og fritliggende til fordel for flere fritliggende boliger. Dette tilsagn mener vi ikke, at lokalplanen tilgodeser med den foreslåede fordeling - tværtimod. Forslaget bidrager, efter en optælling af de foreslåede enheder, yderligere til en skævvridning med knap 40 fritliggende huse og godt 165 tæt-lav bebyggelse.

Udkørsel fra Sabrovej til Viborgvej skal forbedres

Ved vedtagelsen af lokalplan 730 og 731 udtalte Århus Kommunes Teknisk Udvalg følgende: "Udvalget henstiller endvidere til, at det så vidt muligt sikres, at vejløsningen står færdig senest samtidigt med at udbygningen er tilendebragt." Vi er bekendt med, at bygherrerne for lokalplan 730 og 731 indbetalte et millionbeløb til etablering af forbedrede ind- og udkørselsforhold i krydset Sabrovej-Viborgvej. Denne forbedring er i skrivende stund ikke sat i værk.

Det er således allerede i dag, med den nuværende bebyggelse, både risikabelt og vanskeligt at komme fra og til Sabrovej ved Viborgvej. Den nye lokalplan forværrer med sine godt 200 nye husstande dette problem betragteligt.

Fællesrådet i Sabro-Fårup anser det derfor som en forudsætning for lokalplan 904, at der etableres lyskryds, rundkørsel eller tilsvarende foranstaltning i krydset Sabrovej - Viborgvej.

Forlægning af Sabrovej til udkørsel ved Sabro Kirkevej

Lokalplanforslaget og dets 200 nye husstande aktualiserer forslaget om forlægningen af Sabrovej til udkørsel i krydset ved Sabro Kirkevej eftersom den meget smalle Astervej i forvejen ikke kan bære mere trafik. Forslaget om forlægning af Sabrovej er en del af Trafik og Vejes projektliste projektnr. 747 (tidl. 187) for "Anlægsarbejder i Anlægsprogram samt ønsker om større og mindre vej og stianlæg" og vil kunne løse både de nuværende og kommende trafikproblemer på Astervej. Evt. ideer om buslinje via Sabrovej og Astervej vil således ikke kunne lade sig gøre, medmindre Sabrovej forlægges til at ramme Sabro Kirkevej.

Venlig hilsen

Formand for Fællesrådet i Sabro-Fårup

Ib Jensen

Eshøjvej 50

8471 Sabro

Tlf. 4026 1118