

## Referat af Repræsentantskabsmøde 20. oktober 2014

Mødet startede kl. 19.00 med et indlæg og diskussion med rådmænd for Teknik og Miljø, Kristian Würtz, der takkede for indbydelsen til at aflægge besøg i Sabro, som han betegnede som et spændende område. Rådmanden orienterede om de mange forandringer, der sker i Aarhus Kommune, med byggerier på havnen, Moesgård Museum, Letbane og en kommune som befolkningsmæssigt er i kraftig vækst.

Rådmanden spurgte ind til om borgere herfra kunne tænkes at stige på tog i Mundelstrup. Forsamlingen mente ikke, at en sådan løsning havde sin gang på jorden.

Forsamlingen efterlyste en løsning på udkørslen Sabrovej/Viborgvej, nu hvor byrådet havde givet tilladelse til byggemodning af 2 nye boligområder.

Beboere i Borum ville gerne, at buslinje 116 standsede i det område, uden for myldretiden, så man kunne få kørsel til "Centerbyen Sabro" med lokalcenter, bibliotek, dagligvarebutikker.

Folk flytter fra Geding, fordi der ikke er busforbindelse til og fra.

Det er urimeligt, at de der bor i zone 4 og som betaler mest også har mindst tid til omstigninger, fordi man skal være ude af bussen inden 2 timer på én billet. Der mangler parkeringspladser ved Lokalcenter Sabro, som også huser en nedlagt vandværksbygning.

Man efterlyste også en sti på Ristrupvej, så man kunne komme sikkert til Grusbjergskoven.

Der blev spurgt ind til en flytning af Tirstrup Lufthavn og rådmænd henviste til en analyse, som skal danne beslutningsgrundlag medio 2015.

Sluttelig ønskede formanden for fællesrådet, at visse dele af embedsværket i magistraten godt kunne være mere dialogorienteret, i stedet for at bruge tid på at opfinde juridiske formuleringer mv.

Rådmanden takkede for gode spørgsmål, der klart omhandlede lokalområdet.

Efterfølgende startede ordinært repræsentantskabsmøde.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Optælling og godkendelse af repræsentantskab.
- 3 Forretningsudvalgets beretning v/ formand Ib Jensen.
- 4 Behandling af indkomne forslag.
- 5 Fastsættelse af næste ordinære repræsentantskabsmøde i april 2015.
- 6 Eventuelt.

AD1 Valg af dirigent.

Forretningsvalget stillede Niels Ravnborg i forslag, der blev valgt som dirigent.

AD2 Optælling og godkendelse af repræsentantskab.

Følgende foreninger var repræsenteret og forsamlingen godkendt.:

Grundejersammenslutningen Klostergårdens Jorder, Grundejerforeningen Damgårdens Jorder, Grundejerforeningen Vistoftgårdens Jorder, Geding Beboerforening, Eshøjforeningen Eshøjhusets Venner, Brugerrådet Sabro Lokalcenter, Bibliotekets Venner, Boligkontoret afd. 72, Rønnevangen, Sabro

Lokalcenter, Sabro Vandværk, Sabro-Fårup Beboerforening, Sabro-Fårup Lokalhistorisk Samling, Sabro-Fårup Venstrevælgerforening, Sabro-Mundelstrup Socialdemokratisk Forening.

AD3 Forretningsudvalgets beretning v/formand Ib Jensen.

### **Lokalplan 904, bebyggelse på hjørnet af Sabrovej og Grønvej**

Byggemodningen er i fuld gang inkl. etablering af en rundkørsel til området og de første grunde udbydes således til salg fra 1. november.

Ifm. trafikken til og fra området er den snævre og utidssvarende Astervej ind til Sabro atter kommet på agendaen. Løsningen er, at forlænge Sabrovej til Sabro Kirkevej – en løsning der allerede optræder på kort fra 1966 over den daværende Sabro-Faarup Kommune. Selvom det er mange år, bliver det næppe lettere at få den etableret, da erfaringen desværre er at kommunen er mere optagede af at sælge grunde end at bruge noget af provenuet til udvikling af infrastrukturen.

### **Ny rute 26 som motorvej**

Skt. Hans dag den 24. juni indløb nyheden om, at forligspartierne i Folketingets Transportudvalg havde indgået et trafikforlig, hvori indgik fastlæggelse linjeføringen af en ny Viborgmotorvej. For Sabro og Mundelstrup var det ikke godt nyt. Man havde besluttet en linjeføring tættest muligt på Mundelstrup og Sabro på trods af indsigelser fra området og på trods af, at Århus Byråd havde anbefalet en sydligere linje i det opdyrkede åbne land – det som Vejdirektoratet kalder "uberørt natur".

Linjeføringen er så tæt på Mundelstrup at store dele af byparken inddrages og at huse får en 4 meter høj støjmur 3 meter fra deres sydlige facade, så de må nok vinke farvel til solen store dele af året

Linjen er hermed atter lagt "fast" ligesom den blev for knap 25 år siden.

Ligesom den gang er der heller ikke denne gang sat penge af til at etablere vejen, som i øvrigt ikke opfylder Vejdirektoratets krav til forrentning. Men man har igen opnået at stavnsbinde folk.

Med fastlæggelsen af linjeføringen er der dog afsat 32 mill. kr. til forlods ekspropriation af ejendomme, hvor ejerne ønsker at afhænde disse *kan* få en gennemført en ekspropriation. De nærmere konditioner kendes i talende stund ikke.

Dette er så den foreløbige afslutning på 4 års (alt for) heftig diskussion omkring, hvem der skal, og ikke skal, have motorvejen i baghaven og hvor vi desværre må konstatere at vores område har været genstand for en meget beklagelig og ubehagelig, nærmest krigslignende tilstand fra vores nærmeste naboer. Man kunne således have ønsket sig, at nogen af de mest aggressive havde lagt sig på sinde, at der også kommer en dag efter, hvor man helst skal kunne tale og være sammen. Det er så desværre ikke tilfældet og hvornår disse sår bliver lægt kan kun tiden vise.

I øvrigt har journalisternes fagblad "Journalisten" valgt at behandle, hvad kampen om placeringen af motorvejen har betydet for lokalområdet og de forskellige parters herunder lokale journalisters roller.

## **Ny lufthavn – igen igen igen ..**

Debatten om placering af en evt. ny lufthavn i Østjylland i stedet for Tirstrup er atter dukket op, som den har gjort det med varierende mellemrum siden lufthavnens start i 1946; senest blevet det debatteret kraftigt i starten af 00'erne.

Denne gang har det medført, at Aarhus Byråd har bestilt en analyse af behov og muligheder. Vi har i forretningsudvalget valgt at afvente analysen, inden vi tager stilling til evt. placering, da vi finder det mere seriøst end blot at fare i blækhuset og protestere over noget, vi reelt ikke kender ret meget til. Det kunne jo også være, at analysen viser, at det slet ikke er rentabelt og så er, der jo ikke meget at diskutere.

## **Møbelhuset på Damvej 1**

Møbelhuset anvendes jo fortsat til Låsby-Svendsen "Gule marked".

Vi har derfor i starten af august henvendt os til rådmanden for Teknisk & Miljø og bedt om en dialog på mulighederne for området med udgangspunkt i følgende to spørgsmål:

- Hvad er muligt indenfor de nuværende rammer?
- Hvilke rammer kan evt. ændres med ændrede udvidelsesmuligheder for området for øje?

Vi har modtaget et længere svarbrev fra rådmanden, som ridser historikken herunder diverse vedtagne planer for området op.

Det centrale i svaret, vi har modtaget, er følgende:

*"Med hensyn til spørgsmålet om placering af en dagligvarebutik på ejendommen har dette været behandlet gentagne gange i forvaltningen. Som du selv bemærker, har vi senest svaret jer i 2012, at en dagligvarebutik på hjørnet af Damvej/Viborgvej strider mod retningslinjerne for detailhandel - dels fordi butikken henvender sig til andre end det lokale område, primært kunder i bil, dels fordi der ønskes en placering i et erhvervsområde".*

Vi har efterfølgende bedt om uddybning og dialog om dette med udgangspunkt i følgende forhold:

- Dels kan vi konstatere, at Rema1000 er placeret i Sabro Korsvejskrydset og således langt fra primært henvender sig til lokalområdet.
- Dels kan vi konstatere, at begrebet "erhvervsområde" er noget fleksibelt i kommunalt sprogbrug. På den anden side af Vistoftvej ligger således en OK-tank, en grill og en køreskole (tidl. blomsterbutik og fysioterapeut), så mon dog ikke der kunne udvises lidt fornuft og smidighed - også fordi det jo ikke ligefrem er erhvervsarealer som Sabro mangler. Ved Hvidtjørnvej er der således et større areal udlagt til erhverv, som har været udlagt til erhverv i mere end 10 år, uden at der tilsyneladende har været efterspørgsel på disse.

Jeg har så sent som i dag være kontaktet af kommunen for at aftale et møde omkring hvad der er af muligheder for anvendelse af området. Hvad det ender med, kan jeg forhåbentligt fortælle om på forårets repræsentantskabsmøde

## **Friluftspan og stiggruppe**

Som et resultat af arbejdet med en friluftspan blev der nedsat Stigruppen under Fællesrådet Sabro - Fårup.

Gruppen har nu arbejdet i et års tid og afholdt 3 møder og en tur rundt om det nordlige Sabro og de første forespørgsler er foretaget hos grundejer og

kommunen. Det ser ud til, at det vil være muligt, at få etableret en sti langs kommunens areal fra vandværket via skel og videre mod hjulspor til Urebjerg og moseområdet. Fra moseområdet er der i dag allerede hjulspor og sti ud til Stilling/Hadsten vejen.

Stigruppen håber også på, at få etableret siddemuligheder ved Århus Vands boringer i Ristrup Skov. Ligeledes er et *spang* i Grusbjergskoven på ønskelisten.

Stigruppen har også et ønske om, at få etableret et samarbejde med idrætsforeningen omkring opmærkning af løberuter i Sabro by, med udgangspunkt fra den nye multibanen og fitnessplads ved hallen.

Der er også konstateret steder, hvor der er udfordringer med at få etableret nye stier. Krydsning af Stilling/Hadsten vejen ved Ustrup Skov og Lilleåen kræver fx vejombygning.

Fra Kirken og ned mod Grusbjergskoven udgør hulvejen en udfordring.

Etablering af sti på de omkring liggende grunde anses ikke for muligt. Den optimale løsning for stykket ville være at forlænge Sabrovej ned til Ristrup vej og gøre vejen fra Kirken til stillevej.

I gruppen har de kigget på mulighederne for opmærkning af hjulsporene op til Niels Ebbesens Eg og ruteopmærkning i skoven. Denne plan har dog tidligere vist sig svær at løfte, men gruppen håber på positiv modtagelse hos de berørte lodsejere.

Skulle ovennævnte mere eller mindre falde på plads her i efteråret, er stigruppen klar til at tage en ny rundtur i den sydlige del af Sabro området.

Stor ros skal lyde til stigruppen for det store arbejde de gør til fælles glæde for os alle og vi glæder os til indvielsen af den første sti – forhåbentligt i en gang i foråret 2015.

### **Masser af aktivitet ved hal og spejderhytte**

Der sker i øjeblikket store forandringer ved Sabro-hallen. Hvor der før var vildt og ufremkommeligt og noget mørkt foran hallen, åbner der sig nu et lyst og luftigt areal.

Det skyldes, at en stor del af spejdernes skov ved hallens p-plads er væltet for at give plads til den kommende multibane og udendørs fitnessredskaber. Planen er, at det nye, flotte anlæg kan indvies i starten af november.

Samtidig er Sabro IF blevet tilbudt at overtage spejdernes klubhus på Damvej 110 i forbindelse med at spejderne i Sabro desværre lukker deres afdeling ned. Derfor er Sabro IF lige nu ved at ansøge Aarhus Kommune om hjælp til renovering af klubhuset, så den kan bruges til idrætsaktiviteter.

Alt i alt store ændringer, der gerne skulle medvirke til at gøre området omkring hallen og fodboldbanerne endnu mere attraktivt og aktivt for os alle. Gode og indbydende faciliteter er et vigtigt element i et velfungerende lokalområde

### **Aktivitetskalenderen**

Afslutningsvis skal jeg som sædvanlig slå et slag for at alle benytter Aktivitetskalenderen på fællesrådets hjemmeside til at slå deres arrangementer op. Det sker i udstrakt grad, men der er jo altid plads til forbedring☺

**Afslutning**

Formandens beretning blev afsluttet med tak til forretningsudvalget for det altid konstruktive og saglige samarbejde, med mange gode og berigende diskussioner.

Niels Ravnborg uddybede problematikken vedr. spejderhytten: Grunden hvor spejderhytten er placeret tilhører Aarhus Kommune, ligesom de øvrige arealer med Ungdomsklub, Sabro IF. Men hytten er opført af og tilhører spejderne.

Der var ros til forretningsudvalget med en kraftig opfordring til at arbejde videre på en forlængelse af Sabrovej til aflastning af Astervej.

Beretningen blev godkendt.

AD 4 Behandling af indkomne forslag.  
Ingen.

AD5 Fastsættelse af næste ordinære repræsentantskabsmøde i april 2015.  
Forretningsudvalget blev bemyndiget til at finde en dato.

AD6 Eventuelt.

Lone Hansen fra Bibliotekets Venner reklamerede for et arrangement 11. november 2014 i Grøn sal, hvor krigsdramaet 1864 skildres gennem en frontsoldats beretninger. Skribenten er Kaptajn Wilhelm Dinesen, far til forfatteren Karen Blixen. Det er forfatteren Tom Buk Swienty, der har skrevet adskillige bøger om emnet, der er foredragsholder.

Styregruppen og Sabro-Fårup Venstrevælgerforening afholder 5. november 2014 offentligt møde om baggrunden for linjeføringen af A26 med deltagelse af Kristian Pihl Lorentsen fra Transportudvalget og Benjamin Simsek fra Aarhus Byråd.