



Hjemmeside: [www.sabro-faarup.dk](http://www.sabro-faarup.dk)

---

Til  
Teknik og Miljø  
Kommuneplanafdelingen  
Rådhuset,  
8000 Aarhus C

Sabro, den 9. februar 2016

### Hørings svar vedr. Planstrategi 2015

Vi har med interesse – men beklageligvis også med en undren og bekymring - læst det fremlagte forslag til Planstrategi 2015 "Klog vækst frem mod 2050".

Aarhus vokser og Aarhus skal vokse. Hvis en by ikke er i udvikling er den reelt i afvikling uanset om vi så kan lide det eller ej.

Den problemstilling gælder for enhver by – uanset om det er Aarhus eller Sabro.

Vi ser dog en række alvorlige problemstillinger i forholdet til byens borgere.

I forslaget noterer vi os, at byrådet har besluttet, at Aarhus skal have 450.000 indbyggere i 2050. Dette skal ske uden at byen vokser væsentligt i areal, så mængden af parcelhusgrunde der udbydes fremover må i store træk være fraværende, hvis dette står til troende. Netop parcelhusområder har været et vigtigt drivende element i Aarhus udvikling, men må vi notere os ikke ønskes længere, hvis "Klog vækst frem mod 2050" føres ud i livet.

Hvordan dette hænger sammen med at man vil "Planlægge boliger til alle behov" (øverste side 13) vil vi afvente med lige dele spænding og bekymring. På samme side kan vi nemlig læse at man vil "Fremme alsidigheden i eksisterende parcelhusområder med fortætning i samarbejde med lokalområdet". Det lyder jo godt og flot - hvis det er korrekt.

I JP-Aarhus den 27. december 2015 kan vi i hvert fald læse følgende udtalelse fra formanden for Teknisk Udvalg:

*"Aarhusianere vil opleve, at tingene forandres i deres egen baghave. Sådan vil det være i hele byen, og lokalplanerne skal fremover alene opfattes som vejledende udgangspunkter, som kan ændres"*

Vi er noget forbavsede for ikke at sige rystede over denne tilgang til lokalplaner og borgernes ønsker.

Netop lokalplaner har alle dage været garanten for, at man kunne stole på forholdene og aftaler og de er derfor hjerteblood – også for Sabro-Faarup Fællesråd.

At ovenstående så ikke blot er hensigter, men realiteter, har parcelhusejere i Hasselager allerede oplevet i praksis ved, at Aarhus Kommune har udstedt tilladelse til, at et byggefirma må opføre rækkehuse, som overskrider områdets lokalplan. Samtidigt har man tilladt at hæve terrænet i området med op til 1 meter mere end det tilladte i lokalplanen med indbliksgener til følge. Og her troede vi, at lokalplaner var faste i kødet og blev respekteret, men målet om 450.000 indbyggere er åbenbart langt vigtigere end hensynet til de eksisterende borgere.

Vi er stærkt betænkelig over den fremlagte tilgang til Aarhus udvikling.

"Rethink" er hot i øjeblikket i forbindelse med Kulturbym 2017 og det er der i allerhøjeste grad brug for ifm. "Planstrategi 2015 – Klog vækst frem mod 2050", thi det kloge i den fremlagte planstrategi har vi ganske svært ved at få øje på.

Aarhus skal udvikles. Helt enig, men ikke hen over hovedet på borgerne.

Venlig hilsen

Formand for Fællesrådet i Sabro-Fårup

*Ib Jensen*

Eshøjvej 50

8471 Sabro

Tlf. 4026 1118