

Referat af Repræsentantskabsmøde 22. april 2013 på Sabro Lokalcenter

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Optælling og godkendelse af repræsentantskab
- 3 Forretningsudvalget beretning v/formanden
- 4 Forelæggelse af det reviderede regnskab
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Fastsættelse af kontingent
- 7 Valg af forretningsudvalg
 - a. Valg af kasserer (Jan Muldbjerg Jensen er på valg)
 - b. Valg af 1 medlem (Hanne Lunden er på valg)
 - c. Valg af 2 suppleanter (på valg er Berit Rousing og Frank Rasmussen)
- 8 Valg af revisor (På valg er Jane Søgaard og John Futtrup)
- 9 Valg af Revisorsuppleant (På valg er Bodil Schmidt)
- 10 Fastsættelse af næste ordinære repræsentantskabsmøde. Forslag mandag 7., 21., eller 28. oktober 2013
- 11 Eventuelt

AD1 Valg af dirigent.

Niels Ravnborg blev foreslået og valgt.

AD2 Optælling og godkendelse.

25 repræsentanter var mødt fra 41 mulige foreninger.

AD3 Forretningsudvalget beretning v/ formand Ib Jensen

Da jeg påbegyndte min skrivning af beretning tænkte jeg, at den ville blive kort – men sådan gik det ikke. Der var atter masser af stof, så I kan godt læne jer tilbage.

Vinterhalvåret har således været ret aktivt med flere i vores regi store sager; nemlig motorvej, møbelhusets anvendelse og ikke mindst en vis chikane, som opstod nærmest ud af den klare blå novemberluft. Mht. møbelhuset vil næstformand Hanne Lunden atter orientere om dette, da jeg, som ansat hos Dansk Supermarked, er inhabil i denne sag.

Nyt medlem

Siden sidste repræsentantskabsmøde har Sabro Vandværk meldt sig ind. Velkommen til.

Chikanen på Vistoftvej ved Damvej

Dette har været ret udførligt beskrevet i Informationsavisen, så her skal jeg blot konstatere, at vores indsats har båret frugt, eftersom den er fjernet i marts måned efter 4 måneders *chikane*, kan man vel kalde det.

Samtidigt har vi fået tilsagn fra rådmanden på området om at sådanne tiltag fremover SKAL informeres til fællesrådet FØR de sættes i værk. Det er vi naturligvis meget tilfredse med og vil bruge det til at få en dialog med kommunen om sådanne tiltag, så vi får de bedst mulige løsninger i vores område.

If. chikanen på Vistoftvej blev vi af en beboer i området gjort opmærksom på, at der fandtes en servitut på Vistoftvej 1 mht. vedr. en maksimal højde på 1 meter på beplantning.

Ifm. dialogen med kommunen om at få chikanen fjernet, blev dette således nævnt overfor kommunen. Kommunen har efterfølgende valgt at håndhæve denne servitut 80 meter op ad Vistoftvej fra Damvej, for sikre bedre oversigtsforhold ved udkørsel fra Damvej til Vistoftvej i stedet for at fastholde chikanen på Vistoftvej.

Dette har givet en ret skarp reaktion overfor fællesrådet fra beboerne på Vistoftvej 1 og 11, som har begge facade ud mod Vistoftvej. Anken har bl.a. været, at vi ikke har kontaktet dem direkte.

Vi må dog melde pas på, at vi i fællesrådet skal håndhæve servitutter. Der har vi hverken beføjelser eller forudsætninger for - og jeg tror også, at borgerne i Sabro vil betakke sig for, at vi gør det.

Ny rute 26 som motorvej

Siden sidste repræsentantskabsmøde er der nu kommet en politisk udmelding, der går på at den i VVM-undersøgelsen foreslåede sydlige linje ved Mundelstrup skal undersøges yderligere i løbet af 2013 med efterfølgende ny høringsrunde. Med lidt - måske endda meget - held vil Vejdirektoratet (VD) kunne nå at lave denne færdig i løbet af 2013, eftersom de har lovet den klar medio 2013. I hvert fald er erfaringen fra VVM-undersøgelsen, at VDs evne til at holde deres egne planer diplomatisk sagt er ret dårlig.

Ydermere har politikerne ikke penge til at gennemføre det projekt de har sat i værk på et tidspunkt, hvor de allerede kendte prisen og vidste - eller i hvert fald burde have vidst - at de ikke havde pengene.

Jeg skal derfor atter benytte lejligheden til at gøre opmærksom på Fællesrådets holdning, taget fra vores høringssvar:

"Vi mener IKKE, at der er behov for en motorvej på denne strækning i Aarhus Kommune, da rute 26, Viborgvej generelt kun er stærkt belastet på hverdage i tidsrummet kl. 7 - 9 og kl. 15 - 17, og at nuværende forslag alene fra Tilst til Sabro, vil medføre langt højere trafikale gener for lokalsamfundet end de problemstillinger VVM-redegørelsen for rute 26 lægger op til at løse - både nu og i fremtiden.

Ved at fravige kravet om en motorvej, vil nuværende køproblemer i ovenstående tidsrum derimod kunne løses med langt færre

anlægsomkostninger, hvorved nuværende anlæg til til/afkørsel til E45 og Aarhus blot skal justeres.

Endvidere vil en anden løsning end nuværende rundkørsel ved Tilst Vestervej eliminere de kendte kø-problemer i tidsrummet kl. 7 – 9 og kl. 15 – 17. Fællesrådet har tidligere rettet henvendelse til Vejdirektoratet om køproblemerne, som 21. marts 2011 svarede tilbage, at disse overvejende skyldtes problemer på den kommunale rute 26 strækning – fra/til rundkørslen. Hovedproblemet er i virkeligheden rundkørslen ved Tilst Vestervej, når trafikniveauet er højt.

Generelt mener vi, at der til gengæld er et stærkt behov for at Viborgvej ved Lading, Voldby og Svenstrup forlægges udenom disse byer". Citat slut.

Indtil videre må vi afvente VD og hvad politikerne beslutter i sidste ende – hvornår det så end bliver.

Hvis vi vender tilbage til det mere nutidige plan på rute 26, har vi haft kontakt til VD 4 gange i løbet af vinteren vedr. store huller i asfalten på omfartsvejen i svinget ved Gl. Viborgvej og VD har hver gang rykket hurtigt ud og få lappet hullerne. At vejen så, efter alle lapperierne, nu minder mere om en pukkelpiste, håber vi at VD tager konsekvensen af og får lagt ny belægning på. I efteråret henvendte vi os også til VD vedr. afstribningen, som efterhånden også var godt slidt af, hvilket bl.a. medførte nogle ret farlige overhalinger. Det blev ligesom lidt legalt at overhale ved dobbelt optrukne striber, når man ikke tydeligt kunne se stregerne. Dette blev også hurtigt rettet op. Tak for det til VD.

Møbelhuset på Damvej 1

Her tager Hanne Lunden over, da formanden som tidligere nævnt er inhabil.

FU har skrevet brev til rådmand Bünyamin Simsek ang. Damvej 1, som beskrev de bekymringer og gener "Det gule marked" har for Sabro og særligt de nærmeste naboer. Et lille udpluk fra brevet er som følgende:

"Der er ikke tvivl om, at den overvejende holdning i området blandt beboerne, Fællesrådet og Beboerforeningen er, at vi gerne ser kommunen snarest får lavet kommuneplanen, byplanen eller lokal planen om, så der åbnes mulighed for en dagligvarebutik, i stedet for kun en specialbutik."

Hermed uddrag af svaret fra Bünyamin Simsek

"Vedrørende det Gule Marked, skal Teknik og Miljø først og fremmest gøre gældende, at forvaltningen ikke har forholdt sig til anvendelsen. Dette har været et spørgsmål mellem ejer og lejer. Når kommunen ikke har været indblandet, er det formodentlig ud fra en betragtning om, at et eksisterende

lovligt lejemål fortsættes. Forvaltningen vil naturligvis forholde sig til en klagesag vedrørende anvendelsen, såfremt en sådan fremsendes.

Et flertal i byrådet tiltrådte i mødet den 12. august 2009 Teknisk Udvalgs anbefaling om, at en dagligvarebutik på hjørnet af Damvej/Viborgvej ikke nyder fremme, da en placering her strider mod retningslinjerne for detailhandel - dels fordi butikken henvender sig til andre end det lokale område, primært kunder i bil, dels fordi der ønskes en placering i et erhvervsområde.

Jeg ser ikke grundlag for at det flertal der var i Teknisk udvalg og den anbefaling der er fremkommet er ændret, på baggrund af dette ønsker jeg ikke at foretage mig yderligere med mindre der er en ændring eller vil være en ændring i dette flertals anbefaling. Såfremt er jeg indstillet på at se på sagen og sikrer at Byrådet kan afgøre og træffe en anden og fornyet beslutning.

Fremadrettet i forhold til Damvej 1, er der i planlægningen muliggjort et bredt spekter af anvendelsesmuligheder for ejendommene i erhvervsområdet.

På den baggrund ser Teknik og Miljø ikke den aktuelle situation som et spørgsmål om enten en dagligvarebutik eller en forfalden bygning, der anvendes til genbrugssalg."

Underskrevet af Bünyamin Simsek og Lisbeth Errboe Svendsen

Jeg har mailet til Citybyg for at høre, om de kender til de nyeste planer fra ejernes side og om de kender til længden af Svendsens lejemål. Jeg har ikke hørt svar fra dem endnu.

Vi følger fortsat sagen nøje.

Snerydning

Århus Kommune skal spare ca. 10 mill. kr. på snerydning, hvilket vil betyde nedgradering af veje i vores område. I forvejen er meget af snerydningen ikke noget at råbe hurra for og vi følger derfor dette meget tæt, da vores forståelse for besparelsen kan ligge på et lille sted. Snerydning er et på årsbasis ret stabilt ustabil element, som nogle år koster næsten ingenting og andre år koster en del. Men på den lange bane er udgiften stabil og det kan ikke være urimeligt at forlange at der ryddes sne, så vi kan komme frem, når vi skal på arbejde, i skole osv.

Hjemmesiden

I fællesrådet har vi også en hjemmeside, som har levet stille i en periode. Ikke fordi der har manglet en redaktør. Poul Øxenholt lægger tingene på indenfor

24 timer og ofte hurtigere, men vi har været lidt uafklarede med hvad der skal på den.

Vi er derfor i gang med at opdatere basis-informationer. Der er kommet en ny velkomstfolder og foreningsoplysningerne bliver snart opdaterede i en forenklet form, da de tidligere ret omfattende informationer ikke blev vedligeholdt. Fremover er der kun foreningens navn og evt. hjemmeside-adresse der præsenteres. Om det så er tilstrækkeligt hører vi gerne jeres holdning til, men husk at det er jer der skal levere oplysningerne - og de skal vedligeholdes!

Det mere dynamiske islæt – aktivitetskalenderen - vil vi gerne slå et slag for her på mødet. Her vises denne som den ser ud i talende stund.

Elektronisk kommunikation

Endeligt lidt om elektronisk kommunikation

Som det blev nævnt ved repræsentantskabsmødet i efteråret ville vi forsøge at udsende indkaldelsen til forårets repræsentantskabsmøde via e-mail og det gjorde vi så. Vi lykkedes med at skaffe mail-adresser på alle ekskl. 4 foreninger. Da vi samtidigt ikke fik kvittering for modtagelsen fra 2 andre foreninger fik i alt 6 foreninger udbragt en skriftlig indkaldelse i deres postkasse. De øvrige 34 har modtaget indkaldelsen elektronisk, hvilket vi er meget glade for.

Vi vil sandsynligvis fra 2014 gå over til elektronisk opkrævning af kontingent for alle – både af økonomiske og administrative årsager ønsker vi at anvende elektronisk opkrævning af kontingent via mail. Det koster fx 25 kr. pr. måned at opretholde vores girokonto - denne konto bruges kun til kontingentopkrævning. Herudover kan der spares penge og tid til trykning af girokort-blanketter, udprintning af kontingent-oplysninger på girokort og udbringning/forsendelse heraf. Endeligt er det rasende dyrt at betale girokort på posthuset – vist nok over 30 kr.

Til begge disse punkter – såvel som de øvrige punkter - skal jeg bede om jeres input.

Afslutning

Til slut tak til forretningsudvalget og det altid konstruktive og saglige samarbejde, med mange gode og berigende diskussioner. Faktisk er det sådan, at jeg glæder mig til hver gang vi har møde i forretningsudvalget. Jeg håber, at denne opfattelse er gengældt af den øvrige del af forretningsudvalget

Det var så enden på en – igen kan man sige - ganske lang beretning fra Forretningsudvalget.

Der var kun enkelte spørgsmål til beretningen:

Kan andre blive indskrevet i aktivitetskalenderen fx Sabro Byfest, Borum Byfest, da der er sammenfaldende interesser?

Formanden svarede, at det primært er aktiviteter i Sabro-Fårup Fællesråds dækningsområde, som optages.

Beretningen blev herefter godkendt.

AD4 Forelæggelse af det reviderede regnskab v/kasserer Jan Jensen
Regnskabet blev omdelt og de forskellige poster gennemgået. Det fremgik heraf, at der havde været indtægter for kr. 26.000 og udgifter for kr. 23.262, således at der er et overskud på kr. 2738 som tillagt sidste års regnskab gav en egenkapital på kr. 76.948.

Regnskabet godkendt.

AD5 Indkomne forslag.

Ingen

AD6 Fastsættelse af kontingent.

Kasserer foreslog uændret kontingent kr. 150 årligt.

AD7 Valg af forretningsudvalg.

- a. kasserer Jan Muldbjerg Jensen genvalgt.
- b. Medlem Hanne Lunden genvalgt
- c. Berit Rousing og Frank Rasmussen genvalgt

AD8. Valg af revisor.

Jane Søgaard og John Futtrup genvalgt

AD9 Valg af revisorsuppleant.

Christian Erikstrup, Sabro Rideklub, blev valgt da Bodil Schmidt ikke var til stede.

AD10 Fastsættelse af næste ordinære repræsentantskabsmøde i 2013.05.16

Det blev overladt FU at vælge mellem 7., 21., eller 28. oktober 2013.

AD11 Eventuelt.

Flemming Thisted forespurgte til, hvor de lockoutede skolelærere kunne holde møde i lokalområdet. Niels Ravnborg stillede spejderhytten til rådighed.

Sabro Rideklub afholder stævne i bededagene, uge 17/2013

Sabro Biblioteks venner afholder bogudsalg i september samt et foredrag med Herbert Pundik 23. september 2013.

Brugerrådet har fået egen hjemmeside:
www.sabrobrugerraad.dk