



Til
Teknik og Miljø
Kommuneplanafdelingen
Rådhuset,
8000 Aarhus C

Sabro, den 31. august 2021

Høringsvar vedr. "Temaplan om arealer til alle boligtyper"

Vi har med interesse læst Temaplanen for nye boligområder i Sabro og Mundelstrup. Grundlæggende kan vi støtte en udbygning af området, da det er med til at understøtte at der er et levende lokalmiljø med daginstitutioner, skole og klubtilbud, dagligvarehandel, foreninger, virksomheder med lokale arbejdspladser m.m.

Vi har dog også en række bekymringer/udfordringer, vi mener der skal løses for udbygningerne i Sabro og Mundelstrup. Disse er kort beskrevet nedenfor

Temaplan for udbygning af Sabro

90% af grundene ønskes udlagt til fritliggende boliger

Det er en klar forudsætning, at mere end 90% af grundene udlægges til fritliggende boliger, da Sabro er underforsynet med disse ift. de tidligere udstykninger; specielt lokalplan 904 Langfredparken.

Vi har brug for et Sabro, der hænger sammen

I dag er Sabro delt op i et Sabro-øst (det nye Sabro) og et Sabro-vest (det gamle Sabro) kun forbundet af den smalle Astervej, som på ingen måde er gearret til at tage den tværgående trafik og aldrig har været tiltænkt denne.

Det er derfor en nødvendighed, at man tager det daværende sogneråd for Sabro-Fårup Kommunes "Oversigtsplan" fra april 1966 op af skuffen og får etableret forlængelsen af Sabrovej til Sabro Kirkevej.

Dårlig adgang til og fra området ved Sabrovej.

Vi har årevis slået på tromme for et lyskryds ved Sabrovej og Viborgvej, hvilket er en helt konkret forudsætning for udvidelsen. Der er store adgangsproblemer i dag for de godt 800 husstande, som kun har udgang via Sabrovej, medmindre der skal bruge de små veje Astervej og Grønvej, som aldrig har været tiltænkt denne trafik. En 50% forøgelse af boliger vil forøge disse udfordringer voldsomt.

Adgangsforhold Sabrovej-Viborgvej kræver etablering af et lyskryds

Adgang til offentlig transport sker fra Viborgvej (rute 26), som er en tosporet landevej. Vejen er uden midterhelle og har dårlige oversigtsforhold ved Sabrovej. Både indkørsel til og udkørsel fra Sabrovej er forbundet med stor utryghed. Vi har gennem årene mange gange gjort opmærksom på, at der er behov for at lyskryds – desværre uden at det har vundet gehør – til stor frustration for de på nuværende tidspunkt 800 husstande, som har denne som adgang til og fra området.

For god ordens skyld: Vi er naturligvis bekendt med, at der er *planlagt* forlægning af rute 26. et projekt der forventes at starte i 2031 med *forventet* ibrugtagelse i 2036 altså om 15 år!

Adgang til offentlig transport fra Viborgvej mod Aarhus er forbundet med stor utryghed
Adgang til offentlig transport via Viborgvej (rute 26) er forbundet med stor utryghed, når beboerne skal passere to spor med dårlige oversigtforhold for at komme med bussen mod Aarhus.

Utrygheden forstærkes betragteligt af, at 25% af vanvidsbilisterne i Aarhus Kommune ifølge Østjyllands Politi tages på denne strækning.

Vi frygter for Sabro Rideklubs fremtid

Med den tiltænkte udvidelse vil Sabro Rideklub blive omkranset af boliger og vi er stærkt bekymrede for Rideklubbens fremtid, hvis de *omkring liggende* arealer inddrages til bebyggelser. Der vil være en betydelig risiko for klager over heste og Rideklubben fx støj og lugt, når området bliver yderligere udbygget. Sabro Rideklub er et særdeles vigtigt aktiv for området, hvor børn og unge som måske ikke er til idræt, lærer at omgås dyr, have ansvar osv., hvorfor det er helt afgørende at denne bevares, alternativt at der findes et tilsvarende sted i vores område

Skolekapaciteten på Sabro Korsvejs Skole vil på ingen måde række

Sabro Korsvejs Skole har i dag ét klasselokale tilbage. Netop nu tager teknisk personale ophold der. Hvis alle tre klasser fastholder tre spor, vil den fra næste sommer skulle reinstallere tekniske medarbejdere et ukendt sted.

Skolebestyrelsen har selv regnet på elevtal. I den korte prognose frem til 2026 stiger elevtallet med knap 150 elever (aktuelt 640). Baseret på Temaplanens udlægning af arealer til op til 680 nye boliger i Sabro og Mundelstrup vil børnetallet kunne nå op på mere end 1.500 elever, hvis faktoren 1,3 bruges. Denne faktor er tidligere brugt ved planlægning. Hovedpointen er, at der ikke er en helhedsplan, der sammenskriver for Dagtilbud, Ung i Aarhus og Skole. En sådan plan er en forudsætning for at gennemførelse af Temaplanen i Sabro og Mundelstrup.

Vi mener ikke, at det er en farbar vej at afgive grønne arealer til børn, så udearealer kommer til at ligne nogle af byskolernes udemiljøer.

Idrætsfaciliteter er allerede hårdt pressede

Kapaciteten i Sabro Hallen er hårdt presset og med udsigt til at skolen nu mangler plads, forsvinder bufferen i skolens gul og grøn sal, som anvendes da der i forvejen mangler plads i Sabro Hallen. Der er således allerede nu behov for en udbygning/tilbygning af Sabro Hallen, hvilket der arbejdes på fra Sabro IF's side

Temaplan for udbygning af Mundelstrup

Adgangsforholdene er ikke tænkt ind

Det fremgår ikke, hvordan man tænker, at adgangsforholdene skal være. Uanset hvordan de laves, vil op til 280 ekstra boliger kræve, at man tilpasser infrastrukturen i området. Fårupvej og dens udkørsel til Gammel Viborgvej kan næppe bære mere, medmindre at der nedrives ejendomme i krydset. Et alternativ er en separat udkørsel til Gammel Viborgvej. Hvordan adgangsforholdene tænkes løst, fremgår ikke af Temaplanen, men er en forudsætning for dem.

Vi ønsker at der indkaldes til et beboermøde med beboerne i Mundelstrup

Temaplanens udvidelse af Mundelstrup vil have en ganske stor indvirkning på Mundelstrup, som ikke tidligere har haft tilsvarende store forandringer. Temaplanen lægger op til at Mun-

delstrup lægges om fra landzone til byzone, hvilket vil have konsekvenser for det eksisterende Mundelstrup. I forvejen fremgår det af Kommuneplanen, at Mundelstrup er et område som er underforsynet med dagligvarehandel, hvilket aktualiseres med planen for udbygning. Vi ønsker derfor at der snarest muligt indkaldes til beboermøde med beboerne i Mundelstrup og deltager gerne i et sådant.

Skolekapaciteten på Sabro Korsvejs Skole vil på ingen måde række
Se svar under *Temaplan for udbygning af Sabro*

Idrætsfaciliter er allerede hårdt pressede
Se svar under *Temaplan for udbygning af Sabro*

Venlig hilsen
Formand for Fællesrådet for Sabro-Fårup
Ib Jensen
Eshøjvej 50
8471 Sabro
Tlf. 4026 1118
Mail: Formand@sabro-faarup.dk